

**3. számú előterjesztés Lajosmizse Város Polgármestere részére
2021. február 25.**

Tárgy: I. Tájékoztatás a 2020. évi temető üzemeltetéssel összefüggő bevételek és kiadások alakulásáról
II. Döntés a Lajosmizsei Köztemető 2021. évi fejlesztéséről

Az előterjesztést készítette:

Dodonka Csaba vezető tanácsos
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

-

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László sk.
jegyző

3. számú előterjesztés Lajosmizse Város Polgármestere részére 2021. február 25.

- Tárgy:** I. Tájékoztatás a 2020. évi temető üzemeltetéssel összefüggő bevételek és kiadások alakulásáról
II. Döntés a Lajosmizsei Köztemető 2021. évi fejlesztéséről

Ikt.sz.: LMKOH/86-11/2021.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybelépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján a veszélyhelyzetben alkalmazni kell a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. §-ának (4) bekezdését, amely az alábbiak szerint rendelkezik.

„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A katasztrófavédelmi törvény 46. § (4) bekezdése egyértelműen rendelkezik arról, hogy veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének (fővárosi, megyei közgyűlésnek) feladat- és hatáskörét a polgármester (főpolgármester, megyei közgyűlés elnöke) gyakorolja az ott megjelölt kivétellel. Mindezek alapján sem a képviselő-testület, sem a bizottságok ülésének az Möt. szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testület valamennyi hatáskörét a polgármester gyakorolja, a képviselő-testületnek veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre.

I. Tájékoztatás a 2020. évi temető üzemeltetéssel összefüggő bevételek és kiadások alakulásáról

A temetőkről és a temetkezésről szóló 145/1999. (X. 01.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 55. § (3) bekezdése alapján, ha a temető üzemeltetése a Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés (továbbiakban: szerződés) alapján történik az üzemeltető köteles az üzemeltetés, illetőleg a temetkezési szolgáltatás költségeinek megosztására az önkormányzat által elfogadott számviteli szabályzatot alkalmazni és az üzemeltetéssel összefüggő bevételeiről és kiadásairól az önkormányzatot évente tájékoztatni.

A szerződés 12.) pontja ennek megfelelően tartalmazza, hogy az üzemeltető köteles az üzemeltetés, illetőleg a temetkezési szolgáltatás költségeinek megosztására a fenntartó által elfogadott számviteli szabályzatot alkalmazni, az üzemeltetéssel összefüggő bevételeiről és kiadásairól a fenntartót évente – legkésőbb a tárgyévet követő március 05-éig - tájékoztatni.

A szerződés 6 d.) pontja alapján az üzemeltető köteles negyedévente átutalni a fenntartó számlájára az alábbi jogcímenek beszédett díjából eredő teljes bevételt:

- Sírhelydíjak, illetve az újraváltás díja,
- a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető fenntartási hozzájárulás díja,
- a temető létesítmények igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díj.

A Babérkoszorú Temetkezés Kft. (továbbiakban: üzemeltető) a 2020. évi beszámolóját elkészítette, amely az *előterjesztés melléklete*.

A fentiek alapján 2020. évben a fenntartó részére járó összeg a Kormányrendelet alapján **nettó 9.513.240.- forint**. (Nettó 2.873.460.- forinttal kevesebb, mint 2019. évben, mivel 2018. év végén lettek először kihelyezve a sírhelyekre az újraváltást jelző piros és kék matricák, amelyek újraváltás díjai 2019. évben realizálódtak). A Pénzügyi Iroda tájékoztatása alapján 2020. évre vonatkozóan a köztemető üzemeltetője által megfizetett összeg 9.513.240.- forint volt.

Az üzemeltető kimutatása alapján a befolyt összegek az alábbiak voltak:

- Sírhelydíjak és újraváltás díja: **6.929.240.- forint**,
- A temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető fenntartási hozzájárulás díja: **134.000.- forint**,
- A temető létesítmények igénybevételeért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díj: **2.450.000.- forint**.

II. Döntés a Lajosmizsei Köztemető 2021. évi fejlesztéséről

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 91/2020. (VI. 25.) és 125/2020. (VIII.13.) önkormányzati határozataiban foglaltak alapján Lajosmizse Város Önkormányzata a **Lajosmizsei Köztemető fejlesztésére 2020. évben bruttó 889.000.- forintot költött**, amely eredményeként 2021. év márciusában elkészül az új temetői ügyfélfogadó épület tervezői költségbeccsléssel kiegészített tanulmányterve. A tanulmánytervet a Triskell Épülettervező Kft. (1034 Budapest, Makovecz Imre utca 25.) tervező iroda készíti el. Az elkészült tanulmányterv a Képviselő-testület részére kiküldésre fog kerülni március hónapban tájékoztatásként.

A 2020. évi temetős bevétel (nettó 9.513.240.- forint) és a Babérkoszorú Temetkezés Kft. éves 200.000.- forintos temetőfejlesztési hozzájárulása a Lajosmizsei Köztemető vonatkozásában **9.713.240.- forint éves bevételt** jelentett az önkormányzat részére 2020. évben. A Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Irodájának tájékoztatása alapján jelenleg a Lajosmizsei Köztemető fejlesztésére **27.542.538.- forint** áll rendelkezésre.

A Lajosmizsei Köztemető üzemeltetője a 2020. évi beszámolójában a temető 2021. évi fejlesztésére a Bajcsy-Zsilinszki utcára párhuzamos, 5. urnafal kerítés szakasz megépítését javasolja, mivel az urnafal kerítésben már csak pár szabad urnafülke áll a rendelkezésre. Napjainkban az urnás temetkezésre kétszer nagyobb igény mutatkozik, mint a koporsós temetkezésre.

Az önkormányzat 2018. évben építtette meg a 4. szakasz urna fal kerítést, amely 52 db egyes urnafülkének adott helyet bruttó 3.658.607.- forint értékben. Az utóbbi három évben az építőiparban bekövetkező 40-50 %-os áremelkedés okán egy újabb urnafal szakasz megépítésének költsége várhatóan bruttó 5-6 millió forint.

Az üzemeltető javaslata alapján az 5. urnafal kerítés 52 urnafülkét tartalmazzon, amelyből 46 db egyes, és 6 db kettes urnafülke kialakítású legyen, mivel kereslet mutatkozik a kettes urnafülkékre is, amelyben maximum 4 urnát lehet elhelyezni.

Lajosmizse, 2021. február 19.

Polgármesteri döntéshozatal:

A Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletével 2021. február 08-tól.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján „(4) Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Az előterjesztés áttekintését követően fenti hatáskörömben eljárva az alábbi határozatokat hozom:

...../2021. (.....) Polgármesteri Határozat

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben foglaltakra Lajosmizse Város Polgármestereként – a Képviselő-testület döntési hatáskörébe tartozó ügyben – „Tájékoztatás a 2020. évi temető üzemeltetéssel összefüggő bevételek és kiadások alakulásáról” tárgykorben az alábbi határozatot hozom:

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörében eljáró polgármesterként a Babérkoszorú Temetkezés Kft., mint a köztemető üzemeltetője által a köztemető üzemeltetésével összefüggő 2020. évi bevételeiről és kiadásairól szóló - az előterjesztés melléklete szerinti - tájékoztatóját elfogadom.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. február 25.

Lajosmizse, 2021. február 25. óra

Basky András
polgármester

...../2021. (.....) Polgármesteri Határozat

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben foglaltakra Lajosmizse Város Polgármestereként – a Képviselő-testület döntési hatáskörébe tartozó ügyben – „Döntés a Lajosmizsei Köztemető 2021. évi fejlesztéséről” tárgykörben az alábbi határozatot hozom:

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörében eljáró polgármesterként úgy döntök, hogy a 2020. évi temetős bevételek terhére 2021. évben Lajosmizse Város Önkormányzata a Lajosmizsei Köztemetőben az 5. urnafal kerítés szakasz megépítését kívánja megvalósítani, amely 5. urnafal kerítés szakasz 52 urnafülkét tartalmazzon, amely urnafülkékből 46 db egyes, és 6 db kettes urnafülke kialakítású legyen.
- 2.) A határozat 1.) pontjában foglalt munka elvégzésére 3 árajánlatot bekérek és a legkedvezőbb árajánlatot tevővel a vállalkozási szerződést megkötöm.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. február 25.

Lajosmizse, 2021. február 25. óra

Basky András
polgármester

Babérkoszorú Temetkezés Kft.

Lajosmizse Város Önkormányzata
Basky András Polgármester Úr részére!

6050 Lajosmizse
Városház tér 1.

Tárgy: Tájékoztatás a temető üzemeltetéséről

Tisztelt Basky András Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-Testület!

LAJOSMIZSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		1.
Érkezett: 2021. év 02. hó 12. nap		
88-5/2021 száma		mell
Előszám:		Dalozó

Tájékoztatjuk Önöket a Lajosmizse város köztemető üzemeltetésével kapcsolatos tevékenységünkről a kegyeleti közszolgáltatási szerződésben foglaltaknak megfelelően.

A 2020-as évben is maradéktalanul eleget tettünk a szerződésben foglalt kötelezettségeinknek. A temető állapota egész évben megfelelő volt, a temetéseket a temetettők igényei szerint szabályosan, és szakszerűen elláttuk. A hatósági ellenőrzések ebben az időszakban is kedvező megállapításokkal zártak le.

2019. őszén az Önkormányzat kérésére az összes lejárt sírhelyet címkézéssel megjelöltük, amelynek folyamánként jelentősen megnőtt a családok sírhellyel kapcsolatos ügyintézése. 2020-ban azonban a sírhelyekkel kapcsolatos ügyintézés már alacsonyabb mértékű volt.

Levelünkhöz mellékelten csatoljuk a 2020. január 01-től – 2020. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan a temető üzemeltetéséből származó bevételeinkről és a kiadásainkról szóló kimutatásunkat további szíves felhasználásra.

A csatolt kimutatásból idén is jól kivehető, hogy az üzemeltetés bevételei nem ellensúlyozzák a kiadásokat, különös tekintettel arra, hogy az Önkormányzat számára kötelesek vagyunk befizetni a sírhelydíjak, temetőfenntartási hozzájárulás és a létesítmények igénybevételeért fizetendő díjakat. Az üzemeltetésből származó veszteség nagyságrendileg több, mint az Önkormányzatnak általunk befizetendő díjak összessége.

A 2021. évre vonatkozó fejlesztések tekintetében szeretnénk javasolni, hogy a Bajcsy-Zs. úttal párhuzamos kerítésszakaszon az urnafalat az Önkormányzat építse tovább, tekintettel arra, hogy már csak pár szabad urnafülke áll rendelkezésre.

Kérjük beszámolóink szíves tudomásulvételét.

Monor, 2021. február 12.

Tisztelettel:

Babérkoszorú Temetkezés Kft.
cím: 2200 Monor, Bajcsy-Zs. u. 54.
adószám: 23927054-2-13

Dr. Gerencsér Balázs
ügyvezető

Postacím: H-2200 Monor, Bajcsy-Zs. u. 54.

Tel.: 06-29-350-417 Fax: 06-29-350-417/201

Babérkoszorú Temetkezés Kft.
2200 Monor, Bajcsy-Zs.u.54.

Lajosmizse Köztemető üzemeltetés

2020. 01. 01. - 2020. 12. 31.

Üzemeltetésből származó nettó bevételek:

Megnevezés	2020. év
Sírhelydíjak	6 929 240 Ft
Temetőfenntartási hozzájárulás díja	134 000 Ft
Temetői létesítmények igénybevételi díja	2 450 000 Ft
Hűtési díj	1 114 312 Ft
Sírhelynyitás	1 603 510 Ft
Köztemetés	90 000 Ft
Bevétel összesen /Ft/ :	12 321 062 Ft

Üzemeltetéssel kapcsolatos nettó kiadások*:

Megnevezés	2020. év
Béreköltség	10 968 470 Ft
Közüzemi díjak /áram, víz/	935 642 Ft
Szemétszállítási díj	1 697 149 Ft
Karbantart., felújítási, egyéb anyag	567 395 Ft
Fejlesztési hozzájárulás	200 000 Ft
Sírhelydíjak, temetőfennt.hj. Létesítmények ig. díja	9 513 240 Ft
Kiadás összesen /Ft/ :	23 881 896 Ft
Bevétel és kiadás egyenlege /Ft/	-11 560 834 Ft

Vecsés, 2021. február 12.



Babérkoszorú Temetkezés Kft.

cím: 2200 Monor, Bajcsy-Zs. u. 54.
adószám: 23927054-2-13